

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1798./TB-THADS

Quận 7, ngày 04 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 17140482/HCM ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 1736/HĐĐG-VTA ngày 03 tháng 8 năm 2017 giữa Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất lúa diện tích theo hiện trạng thực tế 1703,8 m² (diện tích theo GCN 1838,69m²) thuộc thửa 1961, tờ bản đồ số 02 xã Phú Mỹ tọa lạc tại phường Tân Phú, quận 7 và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1.Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số 1961, tờ bản đồ số 02 xã Phú Mỹ tọa lạc tại phường Tân Phú, quận 7, TpHCM.

- Diện tích khuôn viên đất : 1838,69m²

- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng 1838,69m²

- Mục đích sử dụng : đất lúa .

- Thời hạn sử dụng : 10 năm (theo công văn số 891/CNQ7-ĐK ngày 27/9/2016 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận 7, thời hạn sử dụng đến 18/4/2045).

2.Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất (hiện trạng thực tế hiện nay):

- Diện tích khuôn viên đất: 1703,8 m² (trong đó diện tích đất được công nhận 1577,9 m², không được công nhận 125,9m²);

- Hình thức SD : SD riêng 1703,8m²;

- DTXD : 85,4m² (trong đó có 55,1m² không phù hợp kiến trúc);

- Kết cấu : 01 tầng, tường gạch + tôn, mái tôn

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 12/05/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra nội nghiệp ngày 26/5/2017.

- Đối với phần diện tích đất không được công nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm chấp hành theo các quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đối với phần diện tích xây dựng chưa được công nhận và phần diện tích không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, nếu được cho phép hoặc tháo dỡ khi có yêu cầu và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Khách hàng đăng ký tham gia mua đấu giá phải phù hợp với quy định tại khoản 30, Điều 3 và không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00062 QSDĐ/49 QĐH2005 do UBND Quận 7 cấp ngày 18/4/2005;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 12/05/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra nội nghiệp ngày 26/5/2017;

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 4/8/2017 đến ngày 5/9/2017 (trong giờ hành chính);

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Cty Đấu giá Vạn Thành An – Số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86 - 0942.132.723

Giá khởi điểm: 22.977.396.000đồng (hai mươi hai tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế VAT - Người mua nộp thuế GTGT nếu có

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 05/9/2017 đến ngày 07/9/2017 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2017 tại số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 yêu cầu ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Hà Thị Lợi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Hà Thị Lợi có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện KSND 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

